

Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Roraima



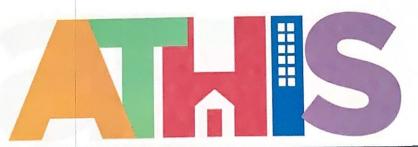
EDITAL DE ATHIS- ASSISTENCIA TÉCNCIA PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL Nº 002/2021- CAU/RR- CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE RORAIMA

ESCRITÓRIO MODELO DO CAU/RR- PROGRAMA ARQUITETURA E URBANISMO PARA TODOS

CODESAIMA- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE RORAIMA

**PARCERIAS FIRMADAS** 

IEL- INSTITUTO EUVALDO LODI







Entidade responsável:

CODESAIMA- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE RORAIMA CAU/RR- CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE RORAIMA

Autor(es) do projeto:

Rodrigo Edson Castro Avila

Data de início do projeto:

16 de novembro de 2021

Data de término do projeto:

atualidade

Agentes envolvidos no projeto:

Governo do Estado de Roraima, Companhia de Desenvolvimento do Estado de Roraima-CODESAIMA, Universidade Federal de Roraima - UFRR, Centro Universitário Estácio Amazônia, Instituto Euvaldo Lodi - IEL/RR.

Forma de contratação:

Não há – o projeto é vinculado aos acordos de cooperação técnica

Contratante:

Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Roraima- CAU/RR

Contratado:

Instituto Euvaldo Lodi - IEL/RR.

Recurso de programa público:

Sim. Programa Morar Melhor do Governo do Estado de Roraima e Fundo de ATHIS-CAU/RR

Financiamento privado:

Não.

Organização coletiva das famílias:

Não.

Reconhecem lideranças locais:

Sim.

Fazem assembleia:

Sim.







### 1- OBJETO

Levantar a realidade das áreas de riscos ocupadas pela sociedade propondo medidas a curto e longo prazo, fornecendo esses documentos técnicos a CODESAIMA- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE RORAIMA, de modos que, as mesmas possam inserir o recurso de forma a atender a população com o que condiz os termos de Assistência técnica de habitação de interesse social, contribuindo para o programa já em andamento intitulado MORAR MELHOR.

### 2- PÚBLICO ALVO

Famílias com renda de até 3 salários mínimos. Moradores das áreas urbanas e/ou rurais.

### 3- RESPONSABILIDADES

#### 3.1 Escritório Modelo -CAU/RR

- a) desenvolver atividades de assessoria técnica às comunidades organizadas em projetos nas áreas da arquitetura e urbanismo, como habitação, paisagismo e outras, potencializando a atuação profissional nas parcelas da sociedade impedidas de adquirir esses serviços;
- b) tornar disponíveis às comunidades carentes que não têm acesso, os profissionais da área da Arquitetura e Urbanismo, recursos humanos, técnicos e científicos, capazes de contribuir para a melhoria da qualidade de vida e do ambiente construído:
- c) realizar estudos e elaborar diagnósticos, assim como assessorar a implantação de soluções indicadas para os problemas diagnosticados em todo o processo do projeto arquitetônico, dos estudos preliminares ao uso e funcionamento;





### CAU/RR Conselho Ce Urbanism

Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Roraima JORU-RY

d) desenvolver projetos com a participação dos beneficiários em todas as etapas do servido projeto em questão, de modo a garantir a mobilização social e a composição de propostas e intervenções arquitetônicas e urbanísticas que respondam democraticamente às necessidades e anseios das populações beneficiadas pelos

trabalhos de extensão:

e) valorizar os estudantes dos cursos de arquitetura e urbanismo do estado de Roraima e a referida Instituição junto ao meio acadêmico, ao meio profissional e junto à sociedade, assim como promover o reconhecimento da Arquitetura e do Urbanismo e a necessidade da atuação do profissional arquiteto urbanista pela comunidade;

- f) desenvolver atividades permanentes de pesquisa em habitação popular, sustentabilidade socioeconômica, além de estudos urbanos, paisagísticos e de impacto ambiental;
- g) propor convênios com instituições nacionais e internacionais, tanto na área de cooperação e intercâmbio técnico e científico, quanto na área de pesquisa, assim como na obtenção de recursos para a viabilização dos princípios interdisciplinares acima propostos;

### 3.1.1 Atividades de Curto Prazo

Tem como principal foco as áreas que garantam saneamento básicos, tais como, banheiros e cozinhas.

- Levantamentos de áreas em conjunto com a CODESAIMA;
- Indicação de pequenos reparos para pequenas intervenções;

### 3.1.2 Atividades de Curto Prazo

Atividades projetuais de moradia, desde que, a primeira etapa do programa seja





## CAU/RR

Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Roraima Fle. Nº GQ

Rubrica do Servidor

completamente finalizada.

### 3.2 INSTITUTO EUVALDO LODI - IEL.

Receber o Recurso do Conselho e realizar a contratação dos estagiários e ser responsável pela legalidade impostas a eles, de forma, a executar as atividades do escritório modelo.

### Qualificação técnica de estagiários

Necessário está cursando acima do quinto período do curso de Arquitetura e Urbanismo.

**4.3 INSTITUIÇÕES** - Companhia de Desenvolvimento do Estado de Roraima-CODESAIMA

Receber as documentações provenientes dos levantamentos, avaliações e demais documentos técnicos, através de parecer técnico e fomentar e executar as soluções provenientes a eles.

### 4- DA JUSTIFICATIVA

O programa Arquitetura e Urbanismo para todos é um esforço nacional empreendido pelo CAU Brasil com o apoio dos conselhos estaduais (CAU/UF), que preza pela divulgação da Lei 11.888/2008, que prevê o direito das famílias de baixa renda a assistência técnica para moradia segura e saudável. Lançada no exercício de 2021, ainda em meio a pandemia da covid-19, o programa destaca sua importância no fornecimento e fomento de moradia digna como questão de saúde pública e a Assistência Técnica em Habitação de Interesse Social como prioridade absoluta para a preservação da vida e do bem-estar da população carente dentro do estado de





Rubrica do Servidos

# CAU/RR

Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Roraima



Roraima.

A implementação do escritório publico de Assistência técnica do conselho, foi precedido pelo estudo de algumas referencias de aplicações da LEI N° 11.88/2008, em especial a atuação da Companhia de Desenvolvimento Habitacional (COHAB) do distrito federal, que desenvolve, atividades com assistência técnica, sendo estas aplicadas a realidade local, bem como, as possibilidades de parcerias existentes neste leque. Iniciamos com o município de Boa Vista, e na medida que se desenvolva pode chegar a diferentes municípios do estado. Sempre abrangendo os convênios com as instituições publicas que possuem recurso, porém, tenham escassez de profissionais de arquitetura e urbanismo.

O Escritório de arquitetura do conselho foi idealizado, pelo menos inicialmente para se desenvolver de maneira rápida e com baixo custo, podendo atender um público maior de famílias carentes.

### 5- DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Ações de assistência técnica habitacional de interesse social junto a movimentos por moradia organizados, associações ou grupos de moradores ainda não institucionalizados (que ainda não estejam aptos para participar de programas públicos de financiamento à produção habitacional). Os projetos dessa área devem visar particularmente à realização de pesquisas de terrenos, levantamentos e laudos técnicos, estudos de viabilidade e estudos preliminares de loteamentos populares e conjuntos habitacionais de interesse social (projetos, orçamentos) a serem construídos em processos de mutirão, autogestão ou co-gestão com financiamentos públicos ou privados







### 6- DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- a) Fica assegurado o CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE RORAIMA, o direito de, por despacho fundamentado da autoridade competente, adiar, postergar, revogar ou anular, no todo ou em parte este edital, do que se dará ciência às participantes, mediante comunicação oficial, não cabendo por qualquer desses motivos, indenização;
- Aplicam-se, no que couberem, as disposições constantes da Lei N° 8.078/90 -Código de Defesa do Consumidor;
- c) Os contratos provenientes deste edital poderão ser rescindidos, por mútuo interesse entre as partes, atendido a conveniência do contratante, recebendo o contratado o valor correspondente ao objeto correspondente, bem como de forma imediata e independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial;

Boa Vista - RR, 07 de junho de 2021

Arq & Urb RODRIGO EDSON CASTRO AVILA
Presidente CAU-RR

