

CÁLCULO DO BDI

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DESCRIÇÃO		1º Quartil		Média		3º Quartil		ADOTADO
		A .CENTRAL	LUCRO	A .CENTRAL	LUCRO	A .CENTRAL	LUCRO	
X	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL-LUCRO	3,00%	6,16%	4,00%	7,40%	5,50%	8,96%	9,16%
		TOTAIS						9,16%
Y	SEGUROS RISCOS E GARANTIA	1º Quartil		Média		3º Quartil		ADOTADO
		SEGURO E GARANTIA	RISCO	SEGURO + GARANTIA	RISCO	SEGURO + GARANTIA	RISCO	
		0,80%	0,97%	0,80%	1,27%	1,00%	1,27%	2,07%
		TOTAIS						2,07%
Z	DESPESAS FINANCEIRAS	1º Quartil		Média		3º Quartil		ADOTADO
		0,59%		1,23%		1,39%		
		TOTAIS						1,23%
I	TRIBUTOS	1º Quartil		Média		3º Quartil		ADOTADO
	ISS	2,00%		2,50%		4,50%		
	PIS	0,65%		0,65%		0,65%		0,65%
	COFINS	3,00%		3,00%		3,00%		3,00%
	CPRB	4,50%		4,50%		4,50%		4,50%
		TOTAIS						11,15%

FÓRMULA DO BDI:

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} = 27,08$$

Em que:

AC é a taxa de rateio da administração central;

S é uma taxa representativa de Seguros;

R corresponde aos riscos e imprevistos;

G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras;

L corresponde ao lucro bruto e;

I é a taxa representativa dos impostos (PIS, COFINS, ISS).

BDI ADOTADO = 27,08 %