



Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Roraima
Orçamento para Reforma e Ampliação da nova sede

A. Major Wiliams, n 268 - Centro - Boa Vista - RR

| ITEM | CÓDIGO SINAPI | DISCRIMINAÇÃO | UNID | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------|-----------------|
| 1 | | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | 2.039,29 |
| 1.1 | 74209/001 | Placa da obra, inclusive estrutura de madeira para suporte. | M ² | 6,00 | 290,44 | 1.742,64 |
| 1.2 | 74077/003 | Locação da Obra | M ² | 29,80 | 4,25 | 126,65 |
| 1.3 | | RRT de execução | Unid | 2,00 | 85,00 | 170,00 |
| 2 | | DEMOLIÇÃO E RETIRADA | | | | 4.433,67 |
| 2.1 | 85406 | Retirada de azulejo comum: parede dos fundos, cozinha e salas gerenciais. | M ² | 33,00 | 34,75 | 1.146,75 |
| 2.2 | 72215 | Retirada de parede em alvenaria rebocada banheiro de circulação, membro suporte pia e banheiro principal. | M ² | 25,31 | 30,41 | 769,68 |
| 2.3 | 73616 | Retirada de banco em concreto armado | M ³ | 0,72 | 180,75 | 130,14 |
| 2.4 | 85334 | Retirada de grade de proteção metálica de ar-condicionado | Unid | 4,00 | 12,16 | 48,64 |
| 2.6 | 85334 | Retirada de grade de proteção metálica em janela (1,40m x 1,20m) | Unid | 5,00 | 12,16 | 60,80 |
| 2.7 | 72222 | Retirada de guichê de vidro em estrutura de alumínio (0,85m x 1,10m) | Unid | 2,00 | 6,87 | 13,74 |
| 2.8 | 85408 | Retirada de peça em granito (1,15m x 0,28m) guichê | Unid | 2,00 | 25,02 | 50,04 |
| 2.9 | 72215 | Retirada de cobogó: cozinha, banheiro principal. | M ² | 7,15 | 30,11 | 215,29 |
| 2.10 | 72143 | Retirada de aduela de madeira de portas | Unid | 5,00 | 41,46 | 207,30 |
| 2.11 | 72143 | Retirada de aduela em madeira de janelas (0,80m x 1,10m) | Unid | 5,00 | 41,46 | 207,30 |
| 2.12 | 72227 | Retirada de cobertura da garagem e varanda em telha de fibro cimento (1,22m x 0,50m), inclusive madeiramento. | M ² | 168,80 | 5,86 | 989,17 |
| 2.13 | 72228 | Retirada de viga metálica (0,20m x 0,20m x 17,00m) garagem | Unid | 1,00 | 14,67 | 14,67 |
| 2.14 | 85383 | Retirada de calha em P.V.C. na garagem | M | 17,00 | 2,93 | 49,81 |
| 2.15 | 85333 | Retirada de lavatório no banheiro de circulação e banheiro principal, inclusive eliminar ponto hidráulico e esgoto. | Unid | 2,00 | 14,16 | 28,32 |
| 2.16 | 85333 | Retirada de vaso sanitário do banheiro de circulação e banheiro principal, inclusive eliminação de ponto hidráulico e esgoto. | Unid | 2,00 | 14,16 | 28,32 |

| ITEM | CÓDIGO SINAPI | DISCRIMINAÇÃO | UNID | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|----------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------|-----------------|
| 2.17 | 85333 | Retirada de bidê no banheiro principal, inclusive eliminação de ponto hidráulico e esgoto. | Unid | 1,00 | 14,16 | 14,16 |
| 2.18 | 85333 | Retirada de chuveiro no banheiro principal e banheiro de circulação, inclusive eliminação de ponto hidráulico e esgoto. | Unid | 2,00 | 14,16 | 28,32 |
| 2.19 | 73801/001 | Corte e retirada de piso em cimentado semi-áspero E=6cm, L=30cm para passagem de calha de piso. | M | 16,90 | 18,25 | 308,43 |
| 2.20 | 73801/001 | Corte e retirada de piso acimentado semi-áspero, com E=6cm, L=40cm, C=50cm para confecção de blocos | Unid | 4,00 | 18,25 | 73,00 |
| 2.21 | 72219 | Corte e retirada de parte do muro frontal, em pedra argamassa, H=1,05m x E=0,30m x L=2,00, para vão de entrada principal. | M³ | 0,63 | 79,03 | 49,79 |
| 3 | | MOVIMENTO DE TERRA | | | | 104,89 |
| 3.2 | 73965/004 | Escavação para confecção de blocos de concreto (0,40 x 0,50 x 0,60) 4 unidades | M³ | 0,12 | 58,40 | 7,01 |
| 3.3 | 73965/001 | Escavação para confecção de blocos em concreto na construção da sala de reunião (0,40 x 0,40 x 0,60) 4 unidades. | M³ | 0,04 | 91,25 | 3,65 |
| 3.4 | 73965/001 | Escavação para confecção de viga baldrame (0,20 x 0,30 x 15,50)m. | M³ | 0,93 | 91,25 | 84,86 |
| 3.5 | 5719 | Reaterro | M³ | 0,22 | 42,58 | 9,37 |
| 4 | | INFRAESTRUTURA | | | | 813,83 |
| 4.1 | 73907/006 | Lastro de concreto magro em fundo de calha de piso, blocos e viga baldrame E=5cm | M³ | 0,54 | 18,03 | 9,74 |
| | 92762 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARM | kg | 39,00 | 7,58 | 295,62 |
| | 5651 | Forma em tabua para fundações | m2 | 7,80 | 28,03 | 218,63 |
| 4.3 | 73972/001 | Confecção de blocos em concreto armado 25 M.P.A. (0,40 x 0,40 x 0,30)m na construção da sala de reunião. 4 unidades. | M³ | 0,19 | 445,92 | 84,72 |
| 4.4 | 73972/001 | Confecção de viga baldrame em concreto armado 25 M.P.A. (0,12 x 0,25 x 15,50)m, inclusive forma e desforma, na construção da sala de reunião. | M³ | 0,46 | 445,92 | 205,12 |
| 5 | | SUPERESTRUTURA | | | | 5.699,67 |
| | 92762 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARM | kg | 175,80 | 7,58 | 1.332,56 |
| | 5651 | Forma em tabua para fundações | m2 | 35,16 | 28,03 | 985,53 |
| 4.5 | 92722 | Confecção de pilar em concreto armado 25 M.P.A., inclusive arranque, forma e desforma, sala de reunião (0,12 x 0,25 x 3,60)m. 4 unidades. | M³ | 1,52 | 780,29 | 1.186,04 |
| 4.6 | 92722 | Confecção de pilares em concreto armado 25 M.P.A., inclusive forma e desforma na garagem (0,20 x 0,20 x 3,50)m. 4 unidades. | M³ | 0,56 | 780,29 | 436,96 |

| ITEM | CÓDIGO SINAPI | DISCRIMINAÇÃO | UNID | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------|--------|
| 5.1 | 92723 | Viga em concreto armado 25 M.P.A. na garagem (muro) e sala de reunião (0,10 x 0,25 x 34,00)m, inclusive forma e desforma. | M³ | 0,85 | 746,20 | 634,27 |

| ITEM | CÓDIGO SINAPI | DISCRIMINAÇÃO | UNID | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------|------------------|
| 5.2 | 83901 | Confecção de verga e contraverga em concreto armado 25 M.P.A. em portas e janelas | M³ | 0,86 | 36,58 | 31,46 |
| 5.3 | 92723 | Confecção de cinta de amarração em concreto armado 25 M.P.A. | M³ | 1,85 | 590,73 | 1.092,85 |
| 6 | | ALVENARIA E VEDAÇÃO | | | | 5.210,95 |
| 6.1 | 87472 | Alvenaria de meia-vez, com tijolo de seis furos na construção sala de reunião, fechamento de vãos de janelas, portas, guichês, garagem (muro) e cobogó. | M² | 95,70 | 30,74 | 2.941,82 |
| 6.3 | 91100 | Fornecimento e assentamento de placas cimentícias fixadas em estrutura metálica na fachada | M² | 17,01 | 133,40 | 2.269,13 |
| 7 | | COBERTURA | | | | 12.712,99 |
| 7.2 | 72110 | Fornecimento e assentamento de cobertura em telha metálica , inclusive estrutura metálica e acessórios de fixação e vedação. | M² | 227,18 | 55,96 | 12.712,99 |
| 8 | | ESQUADRIA | | | | 15.678,47 |
| 8.1 | 90843 | Fornecimento e assentamento de porta em chapa de compensado (0,80m x 2,10m), inclusive ferragens e alizar. | Unid | 4,00 | 497,08 | 1.988,32 |
| 8.2 | 90841 | Fornecimento e assentamento de porta em chapa de compensado (0,60m x 2,10m), inclusive ferragens e alizar no banheiro da antessala. | Unid | 1,00 | 446,17 | 446,17 |
| 8.3 | 74139/001 | Fornecimento e assentamento de porta de correr em chapa de compensado, inclusive ferragens (0,90m x 2,10m) no banheiro da circulação. | Unid | 1,00 | 272,97 | 272,97 |
| 8.4 | 73910/008 | Fornecimento e assentamento de porta em laminado (1,20m x 2,20m), inclusive ferragens e alizar. | Unid | 1,00 | 391,13 | 391,13 |
| 8.5 | 6103 | Fornecimento e assentamento de janela tipo basculante (0,55m x 1,60m) em estrutura metálica e vidro E=4mm, inclusive ferragens. | Unid | 14,00 | 433,65 | 6.071,10 |
| 8.6 | 73932/001 | Fornecimento e assentamento de grade de proteção em janela (0,65m x 1,80m), tipo brize em metalon (20cm x 40cm), espaçamento entre peças de 2cm. | Unid | 14,00 | 252,28 | 3.531,92 |
| 8.7 | 73984/001 | Fornecimento e assentamento de janela de correr duas folhas, com estrutura metálica e vidro (1,25m x 2,00m), inclusive ferragens. | Unid | 2,00 | 382,56 | 765,12 |
| 8.8 | 73932/001 | Fornecimento e assentamento de grade de proteção para janela (1,25m x 2,00m), tipo brize, inclusive ferragens. | Unid | 4,00 | 252,28 | 1.009,12 |
| 8.9 | 73932/001 | Fornecimento e assentamento de janela com estrutura metálica chapeada duas folhas abrindo para a área externa (1,20m x 1,30m), inclusive ferragens. | Unid | 1,00 | 252,13 | 252,13 |
| 8.10 | 91339 | Fornecimento e assentamento de porta em ferro e vidro (2,00m x 2,10m), duas folhas, inclusive ferragens, sala de reunião | Unid | 1,00 | 438,95 | 438,95 |
| 8.11 | 73933/001 | Fornecimento e assentamento de porta em estrutura revestida com chapa metálica, pintada com tinta esmalte sintético branco fosco (depósito), (0,70m x 2,10m). | Unid | 2,00 | 255,77 | 511,54 |

| ITEM | CÓDIGO SINAPI | DISCRIMINAÇÃO | UNID | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|----------------|------------------|
| 9 | | REVESTIMENTO | | | | 5.281,99 |
| 9.1 | 87874 | Chapisco comum de aderência | M ² | 179,40 | 3,57 | 640,46 |
| 9.2 | 75481 | Reboco comum em parede de alvenaria chapiscada | M ² | 179,40 | 17,17 | 3.080,30 |
| 9.3 | 89045 | Fornecimento e assentamento de porcelanato (0,40m x 0,40m) em parede até o teto (copa somente na parede da pia, nos banheiros em todas as paredes), mesmo que será usado no piso. | M ² | 38,20 | 40,87 | 1.561,23 |
| 10 | | PISO | | | | 20.189,21 |
| 10.1 | 73465 | Camada regularizadora E=3cm, sala de reunião e garagem. | M ² | 85,15 | 29,67 | 2.526,40 |
| 10.2 | 87250 | Fornecimento e assentamento de piso tipo GRES (0,40 x 0,40m) sobre camada niveladora | M ² | 85,15 | 29,45 | 2.507,67 |
| 10.3 | 87260 | Fornecimento assentamento de piso tipo porcelanato (0,40m x 0,40m) sobre piso já existente. | M ² | 132,76 | 75,81 | 10.064,54 |
| 10.4 | 73892/001 | Calçada em concreto, com 7 cm de espessura, junta de dilatação em madeira | M ² | 68,00 | 57,25 | 3.893,00 |
| 10.5 | 84162 | Fornecimento e assentamento de rodapé em madeira (0,07m x 0,40m), fixado com cola. | M | 242,92 | 4,93 | 1.197,60 |
| 11 | | FORRO | | | | 7.051,68 |
| 11.1 | 73986/001 | Fornecimento e assentamento de forro em gesso, inclusive estrutura ambinetes internos | M ² | 132,76 | 28,34 | 3.762,42 |
| 11.1 | 36225 | Fornecimento e assentamento de forro em PVC, inclusive estrutura na garagem | M ² | 80,56 | 40,83 | 3.289,26 |
| 12 | | PINTURA | | | | 14.414,54 |
| 12.1 | 74133/002 | Emassamento de parede, interna e externa, com massa acrílica, duas demãos, inclusive lixamento. | M ² | 530,18 | 14,45 | 7.661,10 |
| 12.2 | 88488 | Pintura com tinta acrílica, duas demãos, na cor branca, nas paredes internas e externas | M ² | 530,18 | 9,24 | 4.898,86 |
| 12.3 | 88486 | Pintura acrílica de forro em gesso, na cor branca, inclusive aparelhamento da superfície. | M ² | 132,76 | 7,09 | 941,27 |
| 12.4 | 73739/001 | Pintura de portas chapeadas com compensado e aduelas com tinta esmalte sintético branco fosco, em duas demãos, inclusive emassamento e aparelhamento. | M ² | 36,27 | 11,78 | 427,26 |
| 12.5 | 73924/002 | Pintura de estrutura metálica de janelas com esmalte sintético fosco na cor branca, inclusive aparelhamento. | M ² | 15,50 | 18,43 | 285,67 |
| 12.6 | 73739/001 | Pintura de placas cimentícias com tinta acrílica, inclusive emassamento e aparelhamento, cor a ser definida pela fiscalização. | M ² | 17,01 | 11,78 | 200,38 |
| 13 | | INSTALAÇÃO HIDRÁULICA | | | | 462,30 |
| 13.1 | 89957 | Instalação de ponto hidráulico na cozinha, banheiro de circulação e banheiro da antessala da presidência. | Unid | 5,00 | 92,46 | 462,30 |

| ITEM | CÓDIGO SINAPI | DISCRIMINAÇÃO | UNID | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|-------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------|-----------------|
| 14 | | ESGOTO | | | | 734,85 |
| 14.1 | 74215/001 | Instalação de ponto de esgoto secundário com as devidas ligações na cozinha, no banheiro de circulação e banheiro da antessala da presidência. | Unid | 5,00 | 146,97 | 734,85 |
| 15 | | LOUÇAS E METAIS | | | | 2.211,37 |
| 15.1 | 86889 | Fornecimento e instalação de pia inox, duas cubas (1,50m x 0,50m), sobre membro de alvenaria revestido com porcelanato. | Unid | 1,00 | 417,87 | 417,87 |
| 15.2 | 86931 | Fornecimento e assentamento de vaso sanitário com caixa de descarga acoplado na cor branca. | Unid | 2,00 | 271,42 | 542,84 |
| 15.3 | 86942 | Fornecimento e assentamento de lavatório na cor branca, em bancada de granito (0,60m x 1,00m) engatada na parede. | Unid | 2,00 | 123,00 | 246,00 |
| 15.4 | 86909 | Fornecimento e instalação de torneira metálica para pia (com padrão Deca ou similar). | Unid | 2,00 | 63,64 | 127,28 |
| 15.5 | 86906 | Fornecimento e instalação de torneira metálica (padrão Deca ou similar) para lavatório. | Unid | 2,00 | 31,93 | 63,86 |
| 15.6 | 73884/002 | Fornecimento e instalação válvula metálica para lavatório. | Unid | 2,00 | 69,74 | 139,48 |
| 15.7 | 73884/002 | Fornecimento e instalação de válvula metálica para pia. | Unid | 2,00 | 69,74 | 139,48 |
| 15.8 | 73884/003 | Fornecimento e instalação de cifão para pia. | Unid | 2,00 | 87,17 | 174,34 |
| 15.9 | 73884/003 | Fornecimento e instalação de cifão para lavatório. | Unid | 2,00 | 87,17 | 174,34 |
| 15.10 | 73663 | Fornecimento e instalação de engate. | Unid | 6,00 | 30,98 | 185,88 |
| 16 | | INSTALAÇÃO ELÉTRICA | | | | 4.850,10 |
| 16.1 | 72333 | Fornecimento e instalação de tomada para ar condicionado 220V, inclusive ponto elétrico. | Unid | 7,00 | 27,72 | 194,04 |
| 16.2 | 91997 | Fornecimento e instalação de tomada tipo 2P, inclusive ponto elétrico. | Unid | 26,00 | 20,64 | 536,64 |
| 16.3 | 73953/006 | Fornecimento e instalação de luminárias de embutir tipo plafon LED, inclusive ponto elétrico e interruptores. | Unid | 32,00 | 89,61 | 2.867,52 |
| 16.4 | 73953/006 | Fornecimento e instalação de luminárias de embutir tipo plafon LED na garagem, inclusive ponto elétrico e interruptores. | Unid | 6,00 | 89,61 | 537,66 |

| ITEM | CÓDIGO SINAPI | DISCRIMINAÇÃO | UNID | QUANT. | PREÇO UNITÁRIO | TOTAL |
|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------------|--------------------------------|
| 16.5 | 74041/002 | Fornecimento e instalação de arandelas/refletores para lampadas de LED, inclusive ponto elétrico e interruptores. | Unid | 10,00 | 49,12 | 491,20 |
| 16.6 | 74131/004 | Fornecimento e instalação de quadro de distribuição para 18 (dezoito) circuitos, com barramento, inclusive disjuntores. | Unid | 1,00 | 223,04 | 223,04 |
| 17 | | INSTALAÇÃO TELEFÔNICA | | | | 247,59 |
| 17.1 | 72337 | Fornecimento e instalação de caixa de passagem de embutir na parede (100cm x 100cm x 80cm). | Unid | 1,00 | 15,74 | 15,74 |
| 17.2 | 83366 | Tomada de telefone 4P, altura 0,30m do piso, inclusive ponto. | Unid | 5,00 | 46,37 | 231,85 |
| 18 | | DIVERSOS | | | | 5.395,52 |
| 18.1 | 72110 | Fornecimento e assentamento de estrutura metálica chumbada na parede, atirantada e coberta com telha metálica, conforme projeto, na porta principal de entrada. | M² | 7,50 | 55,96 | 419,70 |
| 18.2 | 83731 | Limpeza e impermeabilização de caixa d'água em concreto (1,50 x 2,00 x 1,20)m | Unid | 1,00 | 38,61 | 38,61 |
| 18.3 | | Revisão da instalação de esgoto interno e externo. | Unid | 1,00 | 450,00 | 450,00 |
| 18.4 | 84088 | Fornecimento e assentamento de peitoril em granito (0,25m x 2,10m). | Unid | 4,00 | 98,74 | 394,96 |
| 18.5 | 84088 | Fornecimento e assentamento de peitoril em granito (0,25m x 0,70m). | Unid | 8,00 | 98,74 | 789,92 |
| 18.6 | 83679 | Fornecimento e assentamento de tubo P.V.C. de ¾ para dreno de ar condicionado, inclusive conexões, corte de parede e acabamento. | Unid | 6,00 | 10,63 | 63,78 |
| 18.7 | 36080 | Fornecimento assentamento de barra de apoio para deficientes (80cm). | Unid | 2,00 | 105,14 | 210,28 |
| | 75381/001 | Cobertura em estrutura metálica e telha trapezoidal metálica 0,5 mm | M² | 7,00 | 55,96 | 391,72 |
| | 74100/001 | portao de ferro 4,20 x 3, m de abrir | M² | 12,60 | 209,25 | 2.636,55 |
| 19 | | LIMPEZA | | | | 714,40 |
| 19.1 | 9537 | Limpeza final da obra, interna e externa, inclusive com capina e retirada no entorno da edificação. | M² | 380,00 | 1,88 | 714,40 |
| Valor Parcial | | | | | | 108.247,31 |
| BDI | | | | | | 27,08% 29.313,37 |
| Calor Total | | | | | | 137.560,68 |