



Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Roraima
Orçamento para Reforma e Ampliação da nova sede

A. Major Wiliams, n 268 - Centro - Boa Vista - RR

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
1		SERVIÇOS PRELIMINARES				2.039,29
1.1	74209/001	Placa da obra, inclusive estrutura de madeira para suporte.	M ²	6,00	290,44	1.742,64
1.2	74077/003	Locação da Obra	M ²	29,80	4,25	126,65
1.3		RRT de execução	Unid	2,00	85,00	170,00
2		DEMOLIÇÃO E RETIRADA				4.433,67
2.1	85406	Retirada de azulejo comum: parede dos fundos, cozinha e salas gerenciais.	M ²	33,00	34,75	1.146,75
2.2	72215	Retirada de parede em alvenaria rebocada banheiro de circulação, membro suporte pia e banheiro principal.	M ²	25,31	30,41	769,68
2.3	73616	Retirada de banco em concreto armado	M ³	0,72	180,75	130,14
2.4	85334	Retirada de grade de proteção metálica de ar-condicionado	Unid	4,00	12,16	48,64
2.6	85334	Retirada de grade de proteção metálica em janela (1,40m x 1,20m)	Unid	5,00	12,16	60,80
2.7	72222	Retirada de guichê de vidro em estrutura de alumínio (0,85m x 1,10m)	Unid	2,00	6,87	13,74
2.8	85408	Retirada de peça em granito (1,15m x 0,28m) guichê	Unid	2,00	25,02	50,04
2.9	72215	Retirada de cobogó: cozinha, banheiro principal.	M ²	7,15	30,11	215,29
2.10	72143	Retirada de aduela de madeira de portas	Unid	5,00	41,46	207,30
2.11	72143	Retirada de aduela em madeira de janelas (0,80m x 1,10m)	Unid	5,00	41,46	207,30
2.12	72227	Retirada de cobertura da garagem e varanda em telha de fibro cimento (1,22m x 0,50m), inclusive madeiramento.	M ²	168,80	5,86	989,17
2.13	72228	Retirada de viga metálica (0,20m x 0,20m x 17,00m) garagem	Unid	1,00	14,67	14,67
2.14	85383	Retirada de calha em P.V.C. na garagem	M	17,00	2,93	49,81
2.15	85333	Retirada de lavatório no banheiro de circulação e banheiro principal, inclusive eliminar ponto hidráulico e esgoto.	Unid	2,00	14,16	28,32
2.16	85333	Retirada de vaso sanitário do banheiro de circulação e banheiro principal, inclusive eliminação de ponto hidráulico e esgoto.	Unid	2,00	14,16	28,32

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
2.17	85333	Retirada de bidê no banheiro principal, inclusive eliminação de ponto hidráulico e esgoto.	Unid	1,00	14,16	14,16
2.18	85333	Retirada de chuveiro no banheiro principal e banheiro de circulação, inclusive eliminação de ponto hidráulico e esgoto.	Unid	2,00	14,16	28,32
2.19	73801/001	Corte e retirada de piso em cimentado semi-áspero E=6cm, L=30cm para passagem de calha de piso.	M	16,90	18,25	308,43
2.20	73801/001	Corte e retirada de piso acimentado semi-áspero, com E=6cm, L=40cm, C=50cm para confecção de blocos	Unid	4,00	18,25	73,00
2.21	72219	Corte e retirada de parte do muro frontal, em pedra argamassa, H=1,05m x E=0,30m x L=2,00, para vão de entrada principal.	M³	0,63	79,03	49,79
3		MOVIMENTO DE TERRA				104,89
3.2	73965/004	Escavação para confecção de blocos de concreto (0,40 x 0,50 x 0,60) 4 unidades	M³	0,12	58,40	7,01
3.3	73965/001	Escavação para confecção de blocos em concreto na construção da sala de reunião (0,40 x 0,40 x 0,60) 4 unidades.	M³	0,04	91,25	3,65
3.4	73965/001	Escavação para confecção de viga baldrame (0,20 x 0,30 x 15,50)m.	M³	0,93	91,25	84,86
3.5	5719	Reaterro	M³	0,22	42,58	9,37
4		INFRAESTRUTURA				813,83
4.1	73907/006	Lastro de concreto magro em fundo de calha de piso, blocos e viga baldrame E=5cm	M³	0,54	18,03	9,74
	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARM	kg	39,00	7,58	295,62
	5651	Forma em tabua para fundações	m2	7,80	28,03	218,63
4.3	73972/001	Confecção de blocos em concreto armado 25 M.P.A. (0,40 x 0,40 x 0,30)m na construção da sala de reunião. 4 unidades.	M³	0,19	445,92	84,72
4.4	73972/001	Confecção de viga baldrame em concreto armado 25 M.P.A. (0,12 x 0,25 x 15,50)m, inclusive forma e desforma, na construção da sala de reunião.	M³	0,46	445,92	205,12
5		SUPERESTRUTURA				5.699,67
	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARM	kg	175,80	7,58	1.332,56
	5651	Forma em tabua para fundações	m2	35,16	28,03	985,53
4.5	92722	Confecção de pilar em concreto armado 25 M.P.A., inclusive arranque, forma e desforma, sala de reunião (0,12 x 0,25 x 3,60)m. 4 unidades.	M³	1,52	780,29	1.186,04
4.6	92722	Confecção de pilares em concreto armado 25 M.P.A., inclusive forma e desforma na garagem (0,20 x 0,20 x 3,50)m. 4 unidades.	M³	0,56	780,29	436,96

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5.1	92723	Viga em concreto armado 25 M.P.A. na garagem (muro) e sala de reunião (0,10 x 0,25 x 34,00)m, inclusive forma e desforma.	M³	0,85	746,20	634,27

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5.2	83901	Confecção de verga e contraverga em concreto armado 25 M.P.A. em portas e janelas	M³	0,86	36,58	31,46
5.3	92723	Confecção de cinta de amarração em concreto armado 25 M.P.A.	M³	1,85	590,73	1.092,85
6		ALVENARIA E VEDAÇÃO				5.210,95
6.1	87472	Alvenaria de meia-vez, com tijolo de seis furos na construção sala de reunião, fechamento de vãos de janelas, portas, guichês, garagem (muro) e cobogó.	M²	95,70	30,74	2.941,82
6.3	91100	Fornecimento e assentamento de placas cimentícias fixadas em estrutura metálica na fachada	M²	17,01	133,40	2.269,13
7		COBERTURA				12.712,99
7.2	72110	Fornecimento e assentamento de cobertura em telha metálica , inclusive estrutura metálica e acessórios de fixação e vedação.	M²	227,18	55,96	12.712,99
8		ESQUADRIA				15.678,47
8.1	90843	Fornecimento e assentamento de porta em chapa de compensado (0,80m x 2,10m), inclusive ferragens e alizar.	Unid	4,00	497,08	1.988,32
8.2	90841	Fornecimento e assentamento de porta em chapa de compensado (0,60m x 2,10m), inclusive ferragens e alizar no banheiro da antessala.	Unid	1,00	446,17	446,17
8.3	74139/001	Fornecimento e assentamento de porta de correr em chapa de compensado, inclusive ferragens (0,90m x 2,10m) no banheiro da circulação.	Unid	1,00	272,97	272,97
8.4	73910/008	Fornecimento e assentamento de porta em laminado (1,20m x 2,20m), inclusive ferragens e alizar.	Unid	1,00	391,13	391,13
8.5	6103	Fornecimento e assentamento de janela tipo basculante (0,55m x 1,60m) em estrutura metálica e vidro E=4mm, inclusive ferragens.	Unid	14,00	433,65	6.071,10
8.6	73932/001	Fornecimento e assentamento de grade de proteção em janela (0,65m x 1,80m), tipo brize em metalon (20cm x 40cm), espaçamento entre peças de 2cm.	Unid	14,00	252,28	3.531,92
8.7	73984/001	Fornecimento e assentamento de janela de correr duas folhas, com estrutura metálica e vidro (1,25m x 2,00m), inclusive ferragens.	Unid	2,00	382,56	765,12
8.8	73932/001	Fornecimento e assentamento de grade de proteção para janela (1,25m x 2,00m), tipo brize, inclusive ferragens.	Unid	4,00	252,28	1.009,12
8.9	73932/001	Fornecimento e assentamento de janela com estrutura metálica chapeada duas folhas abrindo para a área externa (1,20m x 1,30m), inclusive ferragens.	Unid	1,00	252,13	252,13
8.10	91339	Fornecimento e assentamento de porta em ferro e vidro (2,00m x 2,10m), duas folhas, inclusive ferragens, sala de reunião	Unid	1,00	438,95	438,95
8.11	73933/001	Fornecimento e assentamento de porta em estrutura revestida com chapa metálica, pintada com tinta esmalte sintético branco fosco (depósito), (0,70m x 2,10m).	Unid	2,00	255,77	511,54

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
9		REVESTIMENTO				5.281,99
9.1	87874	Chapisco comum de aderência	M ²	179,40	3,57	640,46
9.2	75481	Reboco comum em parede de alvenaria chapiscada	M ²	179,40	17,17	3.080,30
9.3	89045	Fornecimento e assentamento de porcelanato (0,40m x 0,40m) em parede até o teto (copa somente na parede da pia, nos banheiros em todas as paredes), mesmo que será usado no piso.	M ²	38,20	40,87	1.561,23
10		PISO				20.189,21
10.1	73465	Camada regularizadora E=3cm, sala de reunião e garagem.	M ²	85,15	29,67	2.526,40
10.2	87250	Fornecimento e assentamento de piso tipo GRES (0,40 x 0,40m) sobre camada niveladora	M ²	85,15	29,45	2.507,67
10.3	87260	Fornecimento assentamento de piso tipo porcelanato (0,40m x 0,40m) sobre piso já existente.	M ²	132,76	75,81	10.064,54
10.4	73892/001	Calçada em concreto, com 7 cm de espessura, junta de dilatação em madeira	M ²	68,00	57,25	3.893,00
10.5	84162	Fornecimento e assentamento de rodapé em madeira (0,07m x 0,40m), fixado com cola.	M	242,92	4,93	1.197,60
11		FORRO				7.051,68
11.1	73986/001	Fornecimento e assentamento de forro em gesso, inclusive estrutura ambinetes internos	M ²	132,76	28,34	3.762,42
11.1	36225	Fornecimento e assentamento de forro em PVC, inclusive estrutura na garagem	M ²	80,56	40,83	3.289,26
12		PINTURA				14.414,54
12.1	74133/002	Emassamento de parede, interna e externa, com massa acrílica, duas demãos, inclusive lixamento.	M ²	530,18	14,45	7.661,10
12.2	88488	Pintura com tinta acrílica, duas demãos, na cor branca, nas paredes internas e externas	M ²	530,18	9,24	4.898,86
12.3	88486	Pintura acrílica de forro em gesso, na cor branca, inclusive aparelhamento da superfície.	M ²	132,76	7,09	941,27
12.4	73739/001	Pintura de portas chapeadas com compensado e aduelas com tinta esmalte sintético branco fosco, em duas demãos, inclusive emassamento e aparelhamento.	M ²	36,27	11,78	427,26
12.5	73924/002	Pintura de estrutura metálica de janelas com esmalte sintético fosco na cor branca, inclusive aparelhamento.	M ²	15,50	18,43	285,67
12.6	73739/001	Pintura de placas cimentícias com tinta acrílica, inclusive emassamento e aparelhamento, cor a ser definida pela fiscalização.	M ²	17,01	11,78	200,38
13		INSTALAÇÃO HIDRÁULICA				462,30
13.1	89957	Instalação de ponto hidráulico na cozinha, banheiro de circulação e banheiro da antessala da presidência.	Unid	5,00	92,46	462,30

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
14		ESGOTO				734,85
14.1	74215/001	Instalação de ponto de esgoto secundário com as devidas ligações na cozinha, no banheiro de circulação e banheiro da antessala da presidência.	Unid	5,00	146,97	734,85
15		LOUÇAS E METAIS				2.211,37
15.1	86889	Fornecimento e instalação de pia inox, duas cubas (1,50m x 0,50m), sobre membro de alvenaria revestido com porcelanato.	Unid	1,00	417,87	417,87
15.2	86931	Fornecimento e assentamento de vaso sanitário com caixa de descarga acoplado na cor branca.	Unid	2,00	271,42	542,84
15.3	86942	Fornecimento e assentamento de lavatório na cor branca, em bancada de granito (0,60m x 1,00m) engatada na parede.	Unid	2,00	123,00	246,00
15.4	86909	Fornecimento e instalação de torneira metálica para pia (com padrão Deca ou similar).	Unid	2,00	63,64	127,28
15.5	86906	Fornecimento e instalação de torneira metálica (padrão Deca ou similar) para lavatório.	Unid	2,00	31,93	63,86
15.6	73884/002	Fornecimento e instalação válvula metálica para lavatório.	Unid	2,00	69,74	139,48
15.7	73884/002	Fornecimento e instalação de válvula metálica para pia.	Unid	2,00	69,74	139,48
15.8	73884/003	Fornecimento e instalação de cifão para pia.	Unid	2,00	87,17	174,34
15.9	73884/003	Fornecimento e instalação de cifão para lavatório.	Unid	2,00	87,17	174,34
15.10	73663	Fornecimento e instalação de engate.	Unid	6,00	30,98	185,88
16		INSTALAÇÃO ELÉTRICA				4.850,10
16.1	72333	Fornecimento e instalação de tomada para ar condicionado 220V, inclusive ponto elétrico.	Unid	7,00	27,72	194,04
16.2	91997	Fornecimento e instalação de tomada tipo 2P, inclusive ponto elétrico.	Unid	26,00	20,64	536,64
16.3	73953/006	Fornecimento e instalação de luminárias de embutir tipo plafon LED, inclusive ponto elétrico e interruptores.	Unid	32,00	89,61	2.867,52
16.4	73953/006	Fornecimento e instalação de luminárias de embutir tipo plafon LED na garagem, inclusive ponto elétrico e interruptores.	Unid	6,00	89,61	537,66

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
16.5	74041/002	Fornecimento e instalação de arandelas/refletores para lampadas de LED, inclusive ponto elétrico e interruptores.	Unid	10,00	49,12	491,20
16.6	74131/004	Fornecimento e instalação de quadro de distribuição para 18 (dezoito) circuitos, com barramento, inclusive disjuntores.	Unid	1,00	223,04	223,04
17		INSTALAÇÃO TELEFÔNICA				247,59
17.1	72337	Fornecimento e instalação de caixa de passagem de embutir na parede (100cm x 100cm x 80cm).	Unid	1,00	15,74	15,74
17.2	83366	Tomada de telefone 4P, altura 0,30m do piso, inclusive ponto.	Unid	5,00	46,37	231,85
18		DIVERSOS				5.395,52
18.1	72110	Fornecimento e assentamento de estrutura metálica chumbada na parede, atirantada e coberta com telha metálica, conforme projeto, na porta principal de entrada.	M ²	7,50	55,96	419,70
18.2	83731	Limpeza e impermeabilização de caixa d'água em concreto (1,50 x 2,00 x 1,20)m	Unid	1,00	38,61	38,61
18.3		Revisão da instalação de esgoto interno e externo.	Unid	1,00	450,00	450,00
18.4	84088	Fornecimento e assentamento de peitoril em granito (0,25m x 2,10m).	Unid	4,00	98,74	394,96
18.5	84088	Fornecimento e assentamento de peitoril em granito (0,25m x 0,70m).	Unid	8,00	98,74	789,92
18.6	83679	Fornecimento e assentamento de tubo P.V.C. de ¾ para dreno de ar condicionado, inclusive conexões, corte de parede e acabamento.	Unid	6,00	10,63	63,78
18.7	36080	Fornecimento assentamento de barra de apoio para deficientes (80cm).	Unid	2,00	105,14	210,28
	75381/001	Cobertura em estrutura metálica e telha trapezoidal metálica 0,5 mm	M ²	7,00	55,96	391,72
	74100/001	portao de ferro 4,20 x 3, m de abrir	M ²	12,60	209,25	2.636,55
19		LIMPEZA				714,40
19.1	9537	Limpeza final da obra, interna e externa, inclusive com capina e retirada no entorno da edificação.	M ²	380,00	1,88	714,40
Valor Parcial						108.247,31
BDI						27,08% 29.313,37
Calor Total						137.560,68